*Приложение №2 к извещению о проведении тендера*

**Техническое задание**

**Наименование тендера:** *Комплекс работ по выполнению* *инженерных изысканий и разработке проектно-сметной документации для строительства объекта: «Строительство хлебозавода по адресу: РФ, Воронежская область, р-н Новоусманский, в северной части кадастрового квартала 36:16:5500006».*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
|  | I. Общие данные |
|  | Основание для проектирования объекта | Решение заказчика. |
|  | Заказчик | ООО «ЛИМАК»  |
|  | Место расположения объекта  | *РФ, Воронежская область, р-н Новоусманский, в северной части кадастрового квартала 36:16:5500006. участок* *36:16:5500006:178* |
|  | Вид работ | Новое строительство |
|  | Класс основных производственных зданий и сооружений по функциональной пожарной опасности | Определить проектом |
|  | Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта | Определить проектом |
|  | Состав работ | 1. Инженерные изыскания для строительства.
2. Проектирование.
 |
|  | Стадия проектирования | 1. Предпроектная документация
2. Проектная документация,
3. Рабочая документация
 |
|  | Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения | Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования исполнителю представляет Заказчик по запросу Исполнителя. Исполнитель в ходе разработки предпроектной документации готовит данные для Запроса Заказчиком технических условий. |
|  | Требования к выделению этапов строительства объекта | Не требуется |
|  | Срок строительства объекта | Определяется проектом |
|  | Требования к основным технико-экономическим показателям объекта | Производительность хлебозавода – 60т/24ч |
|  | Основные исходные данные для проектирования | Режим работы — в 1 смену;Продолжительность рабочей смены — 12 часов. |
|  | Состав разрабатываемых разделов предпроектной документации | Раздел 1- «Пояснительная записка»Раздел 2- «Схема планировочной организации земельного участкаРаздел 3 – «Архитектурные решения»Раздел 4 – «Сведения об укрупненных показателях ресурсообеспечения, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». |
|  | Состав разрабатываемых разделов проектной документации | Раздел 1- «Пояснительная записка»Раздел 2- «Схема планировочной организации земельного участкаРаздел 3 – «Архитектурные решения»Раздел 4 – «Конструктивные и объемно-планировочные решенияРаздел 5 – «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»Раздел 6 – «Проект организации строительства»Раздел 7 – «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» (при необходимости)Раздел 8 – «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»Раздел 9 – «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»Раздел 10.1 – «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»Раздел 11. «[Смета на строительство объектов капитального строительства](https://www.sip-moscow.ru/services/stokrazdel_17/)»Раздел 12 - «Иная документация в случая, предусмотренных федеральными законами»:– «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»;– «Технический паспорт взрывобезопасности опасного производственного объекта».И другие разделы, согласно Постановления правительства в объеме, достаточном для прохождения экспертизы. |
|  | Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации | * Комплекс инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические) входит в состав работ
 |
|  | II. Требования к инженерным изысканиям |
|  | Общие требования: | Работы выполнить в соответствии со следующими нормативными документами:- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;- Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» (вместе с «Положением о составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении», «Правилами представления материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении»);- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;- СП 11-105-97. «Инженерно – геологические изыскания для строительства» Части 1-5.- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» |
|  | Инженерно-геодезические изыскания: | - Выполнить съемку объектов и инженерных коммуникаций с нанесением их на инженерно-топографический план с указанием их назначения, глубины заложения, диаметра и материала труб, высоты подвески проводов, на колодцах инженерных коммуникаций указать их отметки (земли, верха трубы, лотка и дна колодца);- Согласовать полноту плана подземных сооружений и технических характеристик сетей, нанесенных на план со всеми сетевыми эксплуатирующими организациями, осуществляющими деятельность на территории муниципального района;- Масштаб топографического плана 1:500Результаты инженерно-геодезических изысканий оформить в виде технического отчета. |
|  | Инженерно-геологические изыскания: | **-** Определить характеристики грунта в замоченном состоянии.- Определить коррозионную активность грунтов по отношению к стали, ВЧШГ, ПЭ, ж/б элементам колодцев и фундаментов;- Определить наличие блуждающих токов.- При бурении всех скважин выполнить гидрогеологические наблюдения (замеры появившегося и установившегося уровня подземных вод) и отбор проб воды.- Определить категорию грунтов по трудности их разработки механизированным способом.- Определить наличие специфических грунтов, а также достаточного для проектирования спектра их характеристик. |
|  | Инженерно-экологические изыскания: | **-** Разработать Программу инженерно-экологических изысканий.- Отобрать пробы почво-грунтов. Выполнить микробиологические и паразитологические исследования почв.- Оценить химическое загрязнение почв и грунтов.- Оценить существующее состояние атмосферного воздуха.- Выполнить исследования физических факторов воздействия.- Выполнить исследования подземных вод. - Выполнить исследования поверхностных вод. Результаты инженерно-экологических изысканий оформить в виде технического отчета. |
|  | III. Требования к проектным решениям |
|  | Требования к схеме планировочной организации земельного участка | Разработать генплан с размещением проектируемых сооружений в соответствии с нормами, увязкой с существующей застройкой и изменениями в части состава и принадлежности объектов проектирования |
|  | Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам | Цветовое решение фасадов предоставляет Проектировщик, согласовывает с Заказчиком.Объемно-планировочные решения согласовываются с Заказчиком. |
|  | Требования к технологическим решениям | * Общая концепция, перечень выпускаемой продукции, предварительная расстановка оборудования определены Заказчиком и будут выданы в качестве ТЗ.
* Прочие технологические решения разрабатываются Исполнителем и согласовываются Заказчиком
 |
|  | Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям | * Определить проектом и согласовать с Заказчиком.
 |
|  | Требования к инженерным сетям. | Инженерные коммуникации запроектировать согласно ТУ на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, предоставляемых Заказчиком. |
|  | Требования к мероприятиям по охране окружающей среды | Выполнить раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (ООС) в объёме источников выбросов от проектируемых объектов. |
|  | Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности | Выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами |
|  | Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов | Выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами |
|  | Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту | Выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами |
|  | Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта | Выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами. |
|  | Требования к проекту организации строительства объекта | Выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами. |
|  | Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций | Разработать раздел в соответствии с техническими условиями для разработки раздела ГОЧС, выданного ГУ МЧС РФ по Воронежской области. ТУ от ГУ МЧС РФ получает Исполнитель. |
| **III**.**Иные требования к проектированию** |
|  | Требования к составу и содержанию проектной документации и комплектов рабочих чертежей | * Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
* ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации.
* ГОСТ 21.508-93 СПДС;
* ГОСТ 21.501-93 СПДС;
* ГОСТ 21.601-2011;
* ГОСТ Р 21.1101-2013;
* ПУЭ «Правила устройства электроустановок»
* ПТЭЭП «ПРАВИЛА ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК ПОТРЕБИТЕЛЕЙ»
* ГОСТ Р 51321.1-2007
* СП 56.13330.2011 «Производственные здания»;
* СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий»;
* Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила безопасности взрывопожароопасных производственных объектов хранения и переработки растительного сырья";
* Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № [123-ФЗ](http://files.stroyinf.ru/Data2/1/4293834/4293834267.htm) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федеральный закон "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.1997 N 116-ФЗ;
* Перечень, утвержденный [приказом](#sub_0) Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 16 апреля 2014 г. N 474 (с изменениями от 26.02.2016 г.);
* иные нормативные документы действующие на территории РФ на момент проектирования и строительства.
 |
|  | Требования к подготовке сметной документации | Разработать сметную документацию (базисно-индексную и в текущих ценах) на весь объем работ, определенный проектной документацией.Расчет стоимости строительства выполнить отдельно для каждого вида работ в соответствии с разделами проектной документации (общестроительные работы, водоснабжение, канализация и т.д.)При определении сметной стоимости применить Федеральные единичные расценки (ФЕР) в редакции 2021 года (с учётом изменений и дополнений) и ежеквартальные индексы Минстроя России. При определении стоимости материалов и оборудования по прайс-листам в локальных сметных расчетах предусмотреть:- транспортные расходы для материалов и оборудования в размере 3%;- заготовительно-складские расходы для оборудования- 1,2%, для материалов – 2%.Сметная документация должна быть подготовлена в ПК «ГРАНД-Смета». |
|  | Указание о необходимости проведения государственной экспертизы проектной документации | Заказчик передает отчеты по инженерным изысканиям и проектную документацию на негосударственную экспертизу. Сопровождение и защиту проектной документации в экспертизе выполняет проектная организация. |
|  | Согласование результатов работ | Исполнитель обеспечивает согласование с Заказчиком:- Инженерные изыскания для строительства - План подземных сооружений и технических характеристик сетей, нанесенных на план.- Проектная документация – технологическую часть, применяемое оборудование и материалы. |
|  | Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ | Технические отчеты по результатам инженерных изысканий – 3-х экземплярах на бумажных носителях и в 1-ом экземпляре на электронном носителе (идентичный печатному экземпляру) в формате pdf.Проектная документация стадии «ПД» - 4 экземпляра на бумажном носителе и 1 экземпляр на электронном носителе и «РД» - 4 экземпляра на бумажном носителе и 1 экземпляр на электронном носителе.Текстовую часть проектной и рабочей документации выдать в формате PDF. Графическую часть проектной и рабочей документации выдать в формате PDF и DWG.Сметная документация в количестве 2 экземпляров на бумажном носителе + 1 экземпляр на электронном носителе (идентичный печатному экземпляру) в формате PDF и GSF. |

***Рисунок 1*** *Концепт-схема земельного участка.*

**

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель проекта ООО «ЛИМАК» |  /Терновских А.Н. |
|  |  |
| Технический директор АО «ЛИМАК» |  /Канада К.С./ |

Руководитель техпроектов АО «ЛИМАК» /Знаменщиков И.Г./